

Anna Bonori

Da: Claudio Bolzon [Claudio.Bolzon@comune.bologna.it]
Inviato: lunedì 30 settembre 2013 16.47
A: daniela.pedrini@aosp.bo.it; Nello Tafuro
Cc: Ramona Cini
Oggetto: Delibera S.O.
Allegati: IstruttoriaS.Orsola.pdf; RELAZIONE.pdf; Fotoinserimento progetto con arbusti rid.pdf; fotoinserimento progetto con ringhiera rid.pdf; fotoinserimento stato di fatto.pdf

Gentili,
come da accordi telefonici si trasmette la delibera di cui all'oggetto.
Cordiali saluti.
claudiobolzon

per. ind. Claudio Bolzon
Settore Piani e Progetti Urbanistici
Dipartimento Riqualificazione Urbana
Comune di Bologna
P.zza liber Paradisus 10 - torre A piano 9 - stanza 921
40129 - Bologna
0512194874
e-mail:claudio.bolzon@comune.bologna.it

 Atto di Consiglio	<h1>Piani e Progetti Urbanistici</h1>	<p>P.G. N.: 212390/2013 N. O.d.G.: 423/2013 N. Archivio: 106 Data Seduta Giunta: 10/09/2013 Data Seduta Consiglio: 23/09/2013 Data Pubblicazione: 25/09/2013 Data Esecutività: 23/09/2013</p> <p>Immediatamente Esecutivo</p>
<p>Oggetto: NULLA OSTA ALLA REALIZZAZIONE, IN DEROGA AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO, DELLA NUOVA CENTRALE TERMICA, FRIGORIFERA E DI COGENERAZIONE NEL COMPLESSO OSPEDALIERO SANT'ORSOLA MALPIGHI (ART. 96 DEL RUE).</p>		
<p align="center">- Delibera di Consiglio -</p>		

Passaggi Precedenti Piani e Progetti Urbanistici Piani e Progetti Urbanistici - Direzione Ragioneria Controllo Ragioneria - Operazioni Finanziarie Ragioneria - Direzione Segreteria Generale - Istruttoria Segreteria Generale - Controllo		Passaggio Corrente Giunta/Consiglio		Passaggi Successivi
---	---	---	--	----------------------------

Flusso di Lavoro

29/08/2013. Piani e Progetti Urbanistici. Atto Inoltrato.
Operatore: Morena Gamberini

06/09/2013. Piani e Progetti Urbanistici - Direzione, comunicato a:
Gabellini
Operatore: Morena Gamberini.

06/09/2013. Piani e Progetti Urbanistici - Direzione. Inviato a: Ragioneria Controllo.
Operatore: Morena Gamberini
Visto.

06/09/2013. Ragioneria Controllo. Inviato a: Ragioneria - Operazioni Finanziarie.
Operatore: Martina Monari
Visto.

06/09/2013. Ragioneria - Operazioni Finanziarie. Inviato a: Ragioneria - Direzione.
Operatore: Silvia Guerra

06/09/2013. Ragioneria - Direzione. Inviato a: Segreteria Generale - Istruttoria.
Operatore: Silvia Guerra
Visto.

06/09/2013. Segreteria Generale - Istruttoria. Inviato a: Segreteria Generale - Controllo.
Operatore: Sabrina Santini
sistemato art. 49 e inserito numeri pg

06/09/2013. Segreteria Generale - Controllo. Inviato a: Giunta/Consiglio.
Operatore: Lara Bonfiglioli
Visto.

11/09/2013. Giunta/Consiglio, comunicato a:
COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE
COMMISSIONE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI
Gabellini
Presidente del Consiglio
Commento: Gentile Presidente,
come richiesto nella Conferenza dei Presidenti delle Commissioni
Consiliari del 11/09/2013, si trasmette, per l'istruttoria, copia dell'OdG. in
oggetto.

Cordiali saluti.

La Vice Segretario Generale Vicario
Dott.ssa Lara Bonfiglioli

Operatore: Mauro Mimmi.

24/09/2013. Nella seduta di Consiglio del l'atto ha avuto esito: ADOTTATO.
Operatore: Sabrina Santini.

24/09/2013. Inizio pubblicazione il 25/09/2013
Operatore: Claudia Mazza.

06/09/2013. Piani e Progetti Urbanistici - Direzione. PARERE FAVOREVOLE, in data 06/09/2013 da Francesco Evangelisti Il Direttore.
Operatore: Morena Gamberini.

06/09/2013. Piani e Progetti Urbanistici - Direzione. Sottoscrizione apposta in data 06/09/2013.
Firmato da: Francesco Evangelisti Il Direttore, Marika Milani Capo Dipartimento.
Operatore: Morena Gamberini.

06/09/2013. Ragioneria - Direzione. PARERE NON DOVUTO, in data 06/09/2013 da Silvia Guerra.
Operatore: Silvia Guerra.

06/09/2013. Segreteria Generale - Controllo. ISTRUTTORIA COMPLETATA, in data 06/09/2013 da Lara Bonfiglioli Direttore.
Operatore: Lara Bonfiglioli.

Annotazioni contabili:

Commissione guida	COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE
Commissioni congiunte	
Commissioni per conoscenza	COMMISSIONE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

Esito	Licenziato per il Consiglio
Data trattazione	18/09/2013

Note:

Data Seduta Richiesta:

Periodo di Pubblicazione: 15 gg.

Assessore: Gabellini

Commissioni Consiliari:

Assessore Supplente:

Tipo di Seduta: Pubblica

Tipo di Votazione: Palese

Tipo di Maggioranza richiesto:

Ex. N. O.d.G.: /

Note per la coda del Verbale:

Note per VANCC: In Conferenza dei Presidenti delle Commissioni Consiliari del 11/09/2013 assegnata per l'istruttoria alla VIII Comm. Trattata il 18/09

File:

La Giunta propone al Consiglio la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO

Premesso che:

l'Azienda ospedaliera S. Orsola Malpighi, nell'ambito della programmazione delle proprie attività edilizie, intende riqualificare e riorganizzare la propria dotazione di centrali e di impianti tecnologici e a tal fine è stato predisposto un progetto complessivo, in parte ex novo e in parte in sostituzione di impianti termici per la produzione di energia elettrica, vapore, acqua calda (con potenza termica complessiva installata pari a 82 MWt) nell'intero complesso ospedaliero;

tale progetto è già stato sottoposto a procedura di *screening* di competenza regionale, conclusa il 28 dicembre 2012 con delibera n. 2027/12, che ha sancito la non assoggettabilità a procedura di VIA;

la procedura di approvazione dei progetti di opere pubbliche di interesse regionale, ai sensi dell'art. 7 LR 31/02 (art. 10 della LR 15/2013, in vigore dal 28.9.2013), stabilisce che questi non siano soggetti a titolo edilizio e che la validazione dei progetti ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n.163/2006 contenga il puntuale accertamento di conformità ai vigenti strumenti urbanistici;

per poter realizzare gli interventi di cui in premessa, il dott. Sergio Venturi in qualità di Direttore Generale dell'Azienda ospedaliera S. Orsola Malpighi, ha richiesto nulla osta alla deroga, ai sensi dell'art. 96 *Interventi e titoli abilitativi in deroga* del Regolamento Urbanistico Edilizio (Rue) e all'art. 15 comma 2 della LR 31/02 (art. 20 LR 15/13), con istanza in data 5 aprile 2013 - PG 77935/13 - e successiva integrazione in data 21 giugno 2013 - PG 154852/13;

Considerato che:

nel Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione consiliare OdG n 133 Pg.n. 148289/2008 del 14 luglio 2008 ed entrato in vigore in data 10 settembre 2008, l'area oggetto degli interventi in questione, è compresa nel Territorio urbano strutturato, disciplinato dall'art. 21 del Quadro Normativo, in particolare in *Ambito storico - Complesso ospedaliero Policlinico Sant'Orsola - Malpighi n 18*, disciplinato dall'art. 27 del Quadro normativo del PSC;

nel Regolamento Urbanistico Edilizio (Rue), approvato con deliberazione consiliare OdG n. 137 Pg.n. 83079/2009 del 20 aprile 2009 ed entrato in vigore in data 20 maggio 2009, l'area oggetto degli interventi, è compresa in Ambito storico specializzato, disciplinato dall'articolo 61 del Rue con Scheda d'ambito - Complesso ospedaliero Policlinico S. Orsola Malpighi (Ambito n 18); l'Ambito storico - Complesso ospedaliero Policlinico Sant'Orsola - Malpighi n 18, è inoltre individuato dalla tavola dei Sistemi del PSC - Strategie per la qualità - Attrezzature e spazi collettivi scala 1:20.000 - e dalla tavola "Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio" del Rue Foglio n 50 scala 1:2.000, tra le dotazioni di proprietà pubblica di uso pubblico quale area interessata da attrezzatura esistente con uso "ospedali". La disciplina specifica è dettata dall'art. 45 del Rue nonché dall'art. 33 Sistema delle attrezzature e degli spazi collettivi del QN del PSC;

l'edificio oggetto degli interventi è inoltre assoggettato all'art. 57 del Rue in quanto trattasi di edificio d'interesse documentale secondo la tavola del Rue Disciplina dei materiali urbani e classificazione del territorio Foglio 50 - scala 1:2.000;

la richiesta di deroga riguarda principalmente la realizzazione di impianti pubblici, inseriti in ambito storico specializzato, su edificio di valore storico documentale; intervento di nuova costruzione che non risulta ammesso dalla normativa vigente (art. 45, 57 e 61 del Rue);

Preso atto, pertanto, della necessità da parte dell'Azienda ospedaliera S. Orsola-Malpighi di rinnovare e riqualificare le principali centrali tecnologiche a servizio dell'intera area sanitaria, si valuta opportuno esprimere il proprio nulla osta alla deroga alla disciplina del Rue;

Dato atto che:

in particolare, gli interventi da attuare in deroga consistono in:

- centrale termica e relativa scala di accesso: si inquadrano come nuova costruzione (art. 26 *Repertorio delle Opere* comma 5 lettera del Rue) ed essendo a servizio dell'attrezzatura ospedaliera, posta al piano interrato, non si considerano né Su, né Sa ai sensi dell'art. 14 *Repertorio delle Opere* comma 2 lettera d del Rue;
- centrale di trigenerazione: limitatamente alle barriere/griglie di insonorizzazione alte m 3,60 che si inquadrano pertanto come nuova costruzione (art. 26 *Repertorio delle Opere* comma 5 lettera del Rue);
- centrale frigorifera: limitatamente all'installazione degli impianti tecnologici: torri evaporative poste sulla copertura e relativi pannelli fonoassorbenti, entrambi si configurano come nuova costruzione (art. 26 *Repertorio delle Opere* comma 5 del Rue), gli stessi non si considerano né Su, né Sa ai sensi dell'art. 14 comma 2 lettera d del Rue;

i restanti interventi:

- centrale di trigenerazione: abbassamento del solaio del piano terra di m 1,00, interno al corpo al fabbricato esistente per adeguare l'altezza ai nuovi macchinari; nuova disposizione interna delle tramezzature al fine di ospitare i macchinari; modifica delle strutture esistenti tra i vani posti in adiacenza alla centrale e quelli ai piani superiori, per i collegamenti degli impianti, installazione dei dissipatori sulla copertura del lavanolo con h pari a m 1,60;
- centrale frigorifera: realizzazione di un nuovo solaio di copertura con struttura metallica autonoma (sostituisce quella esistente sempre in metallo) necessaria ad ospitare sul lastrico le torri evaporative, a completamento delle dotazioni impiantistiche della centrale frigorifera;

consistono in opere di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 26 *Repertorio delle opere* comma 2 del Rue e pertanto non necessitano di deroga, in quanto trattasi di interventi ammessi in Ambito storico specializzato e sugli edifici d'interesse documentale che l'Azienda ospedaliera può

approvare autonomamente ex art. 7 L.R. 31/02 (art. 10 LR 15/13);

Dato atto, altresì, che il Ministero per i beni e le attività culturali - Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Bologna, Modena e Reggio Emilia, in data 29 aprile 2013, ha rilasciato l'autorizzazione (prot. 6503 Class. 34.19.04713) ai sensi dell'art. 21 comma 4 del DLgs. 42/04 e smi alla realizzazione della nuova centrale termica, frigorifera e di cogenerazione, con le seguenti prescrizioni:

- le griglie di insonorizzazione a protezione dei dissipatori e delle torri evaporative nonché i nuovi serramenti del locale centrale frigorifera dovranno essere oggetto di uno specifico progetto di dettaglio che ne descriva con precisione gli aspetti formali, materici e cromatici;
- analogo progetto di dettaglio andrà predisposto per le pannellature di rivestimento esterno dei muri di contenimento della centrale termica sotterranea.

in data 9 luglio 2013 il Settore Ambiente ed Energia UI Verde e tutela Suolo - Ufficio verde urbano ha espresso parere favorevole con prescrizioni alla richiesta di deroga relativa al progetto del verde correlato alla nuova centrale termica con produzione di energia e relative reti di distribuzione interrate, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato;

in data 16 luglio 2013 la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, preso atto del parere del Settore Ambiente ed Energia circa il progetto del verde e del parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici ha espresso, per quanto di competenza, parere favorevole;

Visti i documenti in atti;

Visti gli articoli 15 della LR n. 31/02 (art. 20 della LR n. 15/13, in vigore dal 28.9.2013) e 96 comma 1 lettera a) del Rue vigente;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267 del 18.8.2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", così come modificato dal D.L.n.174/2012, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore Piani e Progetti Urbanistici;

Su proposta del Settore Piani e Progetti Urbanistici, congiuntamente al Capo Dipartimento Riqualificazione Urbana ;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

DELIBERA

1. di concedere, ai sensi dell'art. 96 del vigente Rue e dell'art. 15 della LR n. 31/2002 (art. 20 della LR n.15/13, in vigore dal 28.9.2013), il nulla-osta di propria competenza per la realizzazione, in deroga - nei limiti espressi in premessa - agli artt. 45, 57 e 61 del Rue, degli interventi di nuova costruzione illustrati in premessa, consistenti in impianti pubblici, da parte dell'Azienda ospedaliera S. Orsola-Malpighi;
2. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLgs.n. 267/00, per consentire la tempestiva realizzazione degli interventi di interesse pubblico di cui trattasi.

Il Direttore del Settore

Francesco Evangelisti

A large, stylized handwritten signature in black ink that reads "Francesco Evangelisti". The letters are thick and connected, with a prominent vertical stroke on the left side of the first letter 'F'.

Il Capo Dipartimento
Marika Milani

A large, stylized handwritten signature in black ink that reads "Marika Milani". The signature is written in a cursive, flowing style with thick, dark strokes.

Documenti allegati (parte integrante):

Documenti in atti:

